

Số: 05/QĐ-THADS (14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 20; Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2023 của TAND huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1235/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 324/2025/38/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia mua tài sản số: 08/2025/ĐGKT ngày 24/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Lý;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Thái Đỗ Bình và bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ: Ấp Bình Hòa, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Nay là Ấp Bình Hòa, xã Bình Châu, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm:

1/ Tàu cá số đăng ký BV-91679-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 20/4/2017, Chủ tàu: Thái Đỗ Bình.

Công dụng: Khai thác hải sản; Kiểu tàu: đánh cá; Năm và nơi đóng 2016 – tỉnh Nam Định; Chiều dài Lmax,m: 29,50, Ltk,m: 26.10; Chiều rộng: Bmax,m: 7.40, Btk,m: 7.20; Chiều cao mạn D,m: 3.10; Chiều chìm d,m: 2.20; Vật liệu: Thép; Số lượng máy: 02;



Hiện trạng tàu: Thân vỏ, sàn tàu đã xuống cấp, nhiều chỗ bị mục nát, lớp sơn bị bong tróc. Các hầm chứa ẩm ướt, thấm nước; Hầm máy: 02 máy chính hiệu YANMAR (Trong đó có 01 máy có số máy 3745 trùng với giấy chứng nhận; 01 máy còn lại không xác định được số máy do vị trí đóng số máy gỉ sét). Các máy tổng quan đã cũ, gỉ sét, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra hoạt động của máy.

- Hệ thống bình tiếp liệu, hệ thống bơm nước máy hư hỏng; Khoang lái chỉ còn vô lăng lái, cần số, các thiết bị vô tuyến điện, la bàn lái, hệ thống định vị không còn, đã bị tháo dỡ.

- Hệ thống trục chuyển động, chân vịt đầy đủ. Mỏ neo không còn, hệ thống chiếu sáng đã hư hỏng, trên tàu không có ngư lưới cụ, các thiết bị phao cứu sinh. Ngoài ra trên tàu còn có 02 bình điện.

Mức giảm giá là 10%: $2.520.000.000đ \times 10\% = 252.000.000đ$

Giá tài sản sau khi giảm 10% là: $(2.520.000.000đ - 252.000.000đ) = 2.268.000.000đ$ (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu đồng).

Đây là giá khởi điểm để Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục ký phụ lục hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản để thi hành án.

2/ Tàu cá số đăng ký BV-95688-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 31/10/2015, Chủ tàu: Thái Đỗ Bình.

Công dụng: Khai thác hải sản; Kiểu tàu: đánh cá; Năm và nơi đóng 2015 – tỉnh Bình Định; Chiều dài Lmax,m: 16.80, Ltk,m; Chiều rộng: Bmax,m: 5.00, Btk,m; Chiều cao mạn D,m: 2.25; Chiều chìm d,m; ; Vật liệu: Gỗ; Số lượng máy: 02;

Hiện trạng tàu: Thân vỏ, sàn tàu đã xuống cấp, nhiều chỗ bị mục nát, lớp sơn bị bong tróc. Các hầm chứa ẩm ướt, thấm nước; Hầm máy: 02 máy chính, 01 máy hiệu CUMMINS (M11-330E), 01 máy hiệu DAEWOO (6501101-3040) trùng với giấy chứng nhận đăng ký tàu cá. Các máy tổng quan đã cũ, gỉ sét, không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra hoạt động của máy.

- Hệ thống bình tiếp liệu, hệ thống bơm nước đáy không còn; Khoang lái chỉ còn vô lăng lái; Cần số, các thiết bị vô tuyến điện, la bàn lái, hệ thống định vị không còn, đã bị tháo dỡ.

- Hệ thống trục chuyển động, chân vịt đầy đủ. Mỏ neo không còn, hệ thống chiếu sáng đã hư hỏng, trên tàu không có ngư lưới cụ, các thiết bị phao cứu sinh.

Giá trị tài sản sau khi giảm giá còn lại là:

Mức giảm giá là 10%: $288.000.000đ \times 10\% = 28.800.000đ$

Giá tài sản sau khi giảm 10% là: $(288.000.000đ - 28.800.000đ) = 259.200.000đ$ (Hai trăm, năm mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng).

Đây là giá khởi điểm để Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục ký phụ lục hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Điều 2: Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thị Tú Loan